

## **IL LOGISTICO DELL'ANNO 2024**

### **SFRE e WEERTS LOGISTICS PARKS premiate nella categoria** *Innovazione in Ambito Sostenibilità ambientale, sociale e di governance*

#### **per il progetto FIDENZA II**

Milano, 2 dicembre 2024 – Un grande riconoscimento per **SFRE** (Services For Real Estate), partner tecnico di rilievo nel settore immobiliare, noto per la sua eccellenza nella progettazione e realizzazione di hub logistici innovativi e sostenibili. In collaborazione con **WEERTS**, SFRE ha sviluppato il progetto **Fidenza II** con l'intento di soddisfare le esigenze della logistica contemporanea e portare innovazione, rispetto delle questioni ambientali e sociali e benessere al territorio in cui questi hub logistici vengono inseriti, ottenendo l'ambito premio nella categoria ***Innovazione in Ambito Sostenibilità ambientale, sociale e di governance***.

Il premio, giunto ormai alla sua 20° edizione, viene assegnato da ASSOLOGISTICA (Associazione Nazionale degli operatori di logistica in conto terzi) in collaborazione con la sua divisione formativa Assologistica Cultura e Formazione e dal magazine EUROMERCI. L'intento di questo riconoscimento è da sempre quello di premiare le aziende che si sono distinte nel panorama logistico nazionale, per aver contribuito ad innovare significativamente il settore.

#### **Fidenza II: un caso virtuoso di efficientamento energetico.**

L'immobile si trova in una posizione strategica: a soli 1,5 km dall'autostrada A1 Milano-Napoli e adiacente a un'area industriale esistente, con ottimi collegamenti alla rete stradale e ai trasporti pubblici. Il progetto copre una superficie totale di 108.334 mq, con una superficie lorda affittabile di 50.175 mq, suddivisa tra magazzini e uffici.

La costruzione comprende tre edifici principali, con un'altezza di stoccaggio di 12 metri e una griglia strutturale di 18x18 metri, ideali per 3PL e retail; le aree di carico hanno una zona dedicata di 35 metri e includono 64 dock per camion, 58 posti per camion e 123 parcheggi per auto.

L'hub è stato sin da subito pensato tenendo conto dei nuovi scenari climatici che hanno determinato scelte progettuali attente agli impatti della costruzione, dal giorno 0 fino al 2030/2050. L'obiettivo relativo all'ottenimento della certificazione LEED Platinum è stato perseguito attraverso l'adozione di sistemi innovativi per la gestione energetica e idrica, l'uso di materiali da costruzione riciclati e la riduzione dell'impatto ambientale complessivo. Le scelte progettuali sostenibili hanno incluso riduttori di flusso per il risparmio idrico, sistemi di oscuramento manuali per la luce naturale e l'installazione di contatori energetici per monitorare i consumi.

Sul fronte energetico l'impegno è stato rivolto al fine di: avere un edificio più efficiente del 53% rispetto a un edificio standard, costruire un edificio conforme alle previsioni dell'Agenda 2030, ridurre le emissioni di CO2 creando energia on-site -prima di compensare off-site- e coprire l'intero fabbisogno energetico con energia proveniente da fonti rinnovabili.

L'integrazione nel contesto urbano è stata un altro aspetto centrale del progetto, con la creazione di nuovi assi viabilistici e rotatorie per migliorare la viabilità locale, oltre alla realizzazione di

parcheeggi pubblici e aree verdi. Il progetto ha contribuito in maniera significativa alla riqualificazione dell'area, migliorando le infrastrutture locali e creando nuove opportunità occupazionali.

Si è trattato di un investimento responsabile e sostenibile in grado di creare valore sia per gli investitori sia per la comunità locale, integrando analisi finanziarie con parametri ESG (ambientali, sociali e di governance). Questo approccio innovativo ha garantito che gli edifici non fossero solo efficienti grazie alla presenza di sistemi automatizzati, ma anche sostenibili per il loro intero ciclo di vita.

**Nicola Salis**, CEO di SFRE:

“Siamo grati per questo importante riconoscimento, che rappresenta per noi un coronamento all'impegno costante che mettiamo in ogni progetto per costruire una logistica davvero innovativa e sostenibile. I professionisti di SFRE lavorano da sempre con attenzione verso quegli aspetti che rendono i nostri hub non solo efficienti ma anche responsabili verso l'ambiente e le comunità locali, in un percorso condiviso con i nostri partner per creare valore duraturo per l'intero territorio.”

**FINE**

## **PROFILO S.F.R.E. – SERVICES FOR REAL ESTATE**

S.F.R.E. Services for Real Estate è una società di Project & Construction Management specializzata in immobili di logistica e light-industrial. Fondata a Milano nel 2016 dall'ing Filippo Salis, SFRE, ad oggi include altre quattro società con specifiche expertise: SFE (Services for Engineering), SFCM (Services for Construction Management), SFS (Services for Sustainability) e SFSE (Services for Sustainable Energy).

Leader nel settore del Real Estate logistico, SFRE è riconosciuta per la capacità di innovare e trasformare gli spazi, rendendoli sostenibili e performanti. Con un team di 140 professionisti altamente specializzati e una visione strategica che integra i principi ESG (Environmental, Social, Governance), l'azienda sta rivoluzionando la logistica con soluzioni che ottimizzano i processi, riducono l'impatto ambientale e promuovono relazioni di valore con gli stakeholder.

### **Ufficio Stampa**

NIC nuove idee di comunicazione

T. 02 36535859

Adele Olivieri [adele.olivieri@nicpr.it](mailto:adele.olivieri@nicpr.it)

t. + 39 320 1199338