

LOGISTICA /2

Da Fidenza a Bari, cresce la pipeline Weerts-Sfre



Il parco logistico di Fidenza

Prosegue a ritmo serrato la pipeline di sviluppi logistici di Weerts Logistics Parks, sviluppatore di immobili logistici per 3PL e utenti finali con all'attivo oltre un milione di metri quadrati in fase di sviluppo in Belgio, Paesi Bassi, Francia, Germania, in collaborazione con il partner tecnico Sfre Services for Real Estate, specializzata in immobili di logistica e light-industrial.

Fidenza Logistics Park, la cui costruzione è in corso – poche settimane fa è stata presentata la prima struttura realizzata - è un immobile perfettamente rispondente alle esigenze della nuova industria leggera con certificazione Leed Platinum ottenuta di circa 50mila mq a soli 2 km dall'Autostrada A1 e adiacente sia all'interporto di Parma sia all'interporto di Bologna. I lavori per il secondo immobile, le cui dimensioni

sono uguali al precedente, proseguono a ritmo sostenuto e la nuova costruzione sarà disponibile entro marzo 2025. Gli interventi di riqualificazione prevedono la realizzazione di un nuovo asse viabilistico di collegamento tra la SP12 e la SP63, oltre a due intersezioni rotatorie, al potenziamento del tratto della SP63, numerosi parcheggi e aree a verde pubblico.

Novità anche per il polo logistico del Venice Logistics Park, un parco di circa 400mila mq, studiato anch'esso con l'obiettivo di ottenere la certificazione Leed Platinum. Sono infatti iniziati i lavori di costruzione del primo immobile, per una superficie di 16mila mq.

A Modugno (Bari) è in corso un importante recupero ambientale di un'area brownfield di circa 100mila mq, con lo scopo di realizzare due edifici ad uso logistico con superficie lorda totale di circa 50mila mq, con annesse attività di supporto. Attualmente è in fase di costruzione il primo dei due immobili con rispettiva superficie di 28mila mq e 21.931 mq.

Infine, nuovo sviluppo su una superficie di 41.300 mq anche nel comune di Robecchetto Con Induno (Milano), un magazzino che godrà di ottimi collegamenti grazie alla posizione strategica - ad ovest della zona interessata si trova la SS 336 dir - Strada Statale dell'Aeroporto della Malpensa che permette un diretto collegamento con l'infrastruttura aeroportuale e a 10 km dal casello dell'A4. Anche qui si punta alla certificazione Leed Platinum.