

IL GIORNALE DELLA LOGISTICA

PROTAGONISTI # IDEE # SOLUZIONI # TECNOLOGIE PER LA SUPPLY CHAIN



Fidenza Logistics Park: un hub strategico firmato SFRE e WEERTS

0

WEERTS e il suo partner tecnico **SFRE Services for Real Estate** stanno portando avanti i lavori per il **Fidenza Logistics Park**, la cui costruzione è in corso. Un immobile di circa **50.000 mq** ubicato in una posizione altamente strategica, a soli 2 km dall'Autostrada A1 e adiacente sia all'interporto di Parma sia all'interporto di Bologna; una costruzione progettata con un'attenzione particolare verso le **tematiche di innovazione e sostenibilità**, quest'ultima, tenendo conto del concetto a 360° e prendendo in considerazione questioni ambientali, sociali e di governance.

Il nuovo polo

I lavori per il secondo immobile, le cui dimensioni sono uguali al precedente, proseguono a ritmo sostenuto e la nuova costruzione sarà **disponibile entro marzo 2025**. Gli interventi di riqualificazione prevedono la realizzazione di un nuovo asse viabilistico di collegamento tra la SP12 e la SP63, oltre a due intersezioni rotatorie, al potenziamento del tratto della SP63, numerosi parcheggi e aree a verde pubblico. Spazi moderni studiati con l'obiettivo di ottenere le massime attestazioni del settore, grazie a scelte progettuali ed accorgimenti finalizzati all'ottenimento della certificazione **LEED PLATINUM**. Un protocollo che intende riconoscere performance virtuose in aree fondamentali per la salute umana ed ambientale, grazie ad interventi che prevedono un **approccio innovativo**: dalla progettazione al cantiere fino alla messa in esercizio l'edificio sarà infatti analizzato **per il suo intero ciclo di vita, e non solo esclusivamente sul piano del consumo energetico**.

Le soluzioni sostenibili

Sono infatti numerose le soluzioni all'avanguardia in termini di sostenibilità: **colonnine di ricarica** auto elettriche all'interno del lotto privato e nei parcheggi pubblici; **illuminazione a LED** con accensione intelligente nei locali interni e sensori di presenza; illuminazione esterna studiata ad hoc per non interferire con l'Osservatorio Astronomico e la vista delle stelle; **sistemi idrici** che prevedono il recupero delle acque meteoriche ai fini dell'irrigazione del verde antistante agli uffici e rifornimenti interni; utilizzo di materiali riciclati in percentuale idonea, secondo il Protocollo di Sostenibilità. E ancora, grande attenzione alle **dotazioni green**, attraverso la mitigazione e compensazione con numerose essenze arboree all'interno del lotto: tutte misure volte all'inserimento armonioso nel sistema ambientale esistente, quali ad esempio la riduzione drastica (75% c.a.) del PM 10 generato dai mezzi pesanti, attraverso la piantumazione delle piante prevista da un accurato studio del verde secondo Normative Comunali e Regionali.

Tutte le scelte progettuali sono state volte alla **riqualificazione del territorio**, con un approccio che ha previsto un programma di interventi sulla viabilità, grazie ad opere pubbliche in ottica di sviluppo e valorizzazione territoriale. In quest'ottica vanno letti anche gli interventi futuri di riqualificazione che prevedono la realizzazione di un nuovo asse viabilistico di collegamento tra la SP12 e la SP63, oltre a due intersezioni rotatorie, al potenziamento del tratto della SP63, numerosi parcheggi e aree a verde pubblico.

Filippo Salis, CEO di SFRE, ha commentato: " Fidenza Logistics Park è il risultato di una serie di scelte progettuali in grado di garantire elevate performance. La robotica al suo interno, la costante attenzione al contesto urbano circostante e il pieno rispetto dei criteri ESG – dalla progettazione al cantiere e fino alla messa in esercizio – fanno un immobile **perfettamente rispondente alle esigenze della nuova industria leggera**. Il principio che ha guidato le attività è stato l'eccellente spirito di collaborazione che ha contraddistinto i rapporti con le istituzioni, grazie al quale si è agito in un'ottica di win-win".