



SFRE®

Salis Filippo • Services For Real Estate



SFRE

Services For Real Estate

Il settore principale di **SFRE** è collegato allo sviluppo di nuovi depositi industriali e alla gestione di tutte quelle attività che ruotano intorno al Real Estate Logistico.

SOSTENIBILITÀ: NON SOLO AMBIENTE

CRITERI ESG E INNOVAZIONE

Innovare nella sostenibilità attraverso la ricerca per i nostri progetti, preservare e valorizzare la cultura, nonché la ricchezza di un territorio, è questo il motore che spinge SFRE nelle sue attività.

PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

La progettazione preliminare e quella definitiva, con la **progettazione antincendio** e la richiesta del permesso di costruire, sono solo alcuni dei servizi offerti dall'intero gruppo insieme alla **progettazione esecutiva**, inclusa la progettazione strutturale e di impianti affiancate dalla **gestione della sicurezza** nei cantieri e sui luoghi di lavoro.

La SFRE è nata dalla volontà dell'Ing. **Filippo Salis** di costruire un team di professionisti capaci di soddisfare le esigenze del mercato in ambito **edilizio** e **ingegneristico**.

Il ventaglio dei servizi viene declinato nei diversi rami in cui SFRE si è sviluppata dal **Construction Management** con **SFCM**, dal **Fire Engineering** grazie ad un'azienda totalmente dedicata a questo importante settore, **SFE**. SFRE si impegna, inoltre, in maniera concreta nel perseguire lo sviluppo del territorio dando il giusto peso alle proprie scelte, per questo è stata fondata la **Service For Sustainability, SFS**.

IMMOBILI DI LOGISTICA E LIGHT INDUSTRIAL

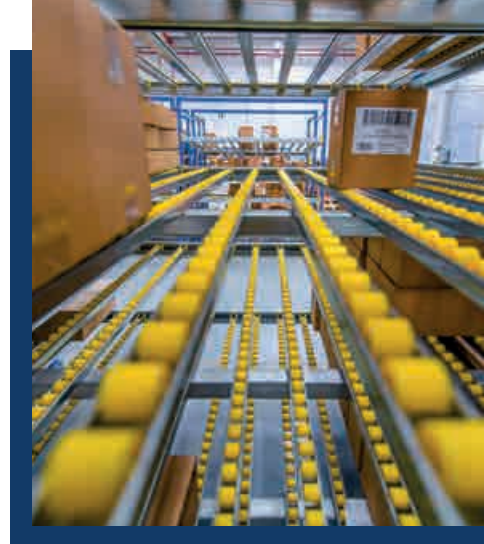
La società SFRE progetta da sempre immobili che possano rappresentare un valore aggiunto sia per il territorio in cui si inseriscono, sia per la comunità che deve poter beneficiare dei vantaggi derivanti dall'insediamento logistico.



SFRE

Services For Real Estate

The main focus of **SFRE** is the development of new industrial warehouses and the management of activities centered around real estate logistics.



SUSTAINABILITY NOT ONLY ENVIRONMENT

ESG CRITERIA AND INNOVATION

Our sustainability efforts go beyond just the environment. ESG criteria and innovation are integral to SFRE's work. We aim to innovate in sustainability through research for our projects, preserving and enhancing culture, as well as the richness of the territories where we operate.

PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

We offer a **range of services**, including preliminary and final design, fire engineering, building permit requests, design of structures and systems, and health and safety management in construction sites and workplaces.

SFRE was founded by **Filippo Salis** with the vision of building a team of professionals capable of meeting the needs of construction and engineering management.

Our services are divided into different branches, including **Construction Management** with **SFCM**, and a company dedicated entirely to the important sector of **Fire Engineering - SFE**. Additionally, we are committed to the development of our territories through our service for **sustainability, SFS**.



LOGISTICS AND LIGHT INDUSTRIAL BUILDINGS

SFRE specializes in designing logistics and light industrial buildings that add value to the community and the territories in which they are situated.

SERVIZI

PROJECT Management

Progettazione Preliminare
Progettazione Layout
Autorizzazioni e permessi di costruire
Progettazione Definitiva ed Esecutiva

CONSTRUCTION Management

Manuale di Qualità
Sicurezza in cantiere
Direzione Lavori
Cantiere

BIM Management

Redazione del piano di gestione (pGI)
Clash detection e coordinamento
BIM to Suit
Modelling 7D - UNI 11337
Ciclo di vita
Database e storage documentale in cloud
Viewer 3D

FIRE Engineering

Progettazione, DL & SCIA Antincendio
Fire Safety Engineering & Fire Risk Management
Audit Antincendio
Certificazioni Antincendio
Rinnovi Periodici & Derghe

DUE DILIGENCE Technical

Sopralluoghi nei Building
Analisi Data Room
Formulazione Capex
Report Fotografico

SUSTAINABILITY ESG

Certificazione LEED
Certificazione BREEAM
Gestione e coordinamento sostenibile del cantiere
Analisi del ciclo di vita di un bene o di un servizio
Progettazione del paesaggio
Due Diligence di sostenibilità



SERVICES

PROJECT Management

Feasibility Study
Layout
Building Permit
Final Design

CONSTRUCTION Management

Quality Management
Health & Safety
Construction Management
Construction Site

BIM Management

BIM execution plan preparation (BEP)
Clash detection & coordination
BIM to Suit
Modelling 7D - UNI 11337
Life Cycle
Database and data storage in cloud
3D Viewer

FIRE Engineering

Fire Safety Design
Fire Safety Engineering & Fire Risk Management
Audit & Testing
Fire Certifications
Fire Renewal & Special Derogation Project

DUE DILIGENCE Technical

Visit on Sites
Data Room Analysis
Capex
Photographic Report

SUSTAINABILITY ESG

LEED Certification
BREEAM Certification
Landscape Design
Site Sustainability Management
Life Cycle Assessment
Due Diligence





Sedi

Via della Moscova 47, 20121 Milano (MI)
Piazza Gae Aulenti 1, 20154 Milano (MI)
Viale Tiziano 25, 00196 Roma (RM)
Via dello Scalo 3/2 ST, 40131 Bologna (BO)

BOLOGNA • MILANO • ROMA

