



SFCM®

Salis Filippo • Services For Construction Management

SFCM

Services For Construction Management

SFCM è una Società che sviluppa costruzioni di tipo light industrial e che opera nel mondo del Real Estate logistico.



QUALITÀ E VELOCITÀ IN FUNZIONE DELLA LOGISTICA

L'attività svolta da SFCM, che consiste nella totale gestione del processo edilizio, è guidata dal principio di **massima qualità, garantito durante tutte le fasi di cantiere, fino alla consegna finale** dell'immobile al committente; e dal principio di velocità nella realizzazione dei nostri immobili, garantendo così il rispetto delle tempistiche di consegna.

LINEARITÀ, CONCRETEZZA E PROATTIVITÀ

SFCM è nata 4 anni fa dall'idea, maturata dall'Ing. Filippo Salis, dal Geom. Nicola Salis e dall'Arch. Denis Zaffaroni, di **innovare il settore del Construction Management attraverso l'expertise** di tecnici con grandi track record. I nostri principi cardine che guidano le nostre attività sono:

■ OPEN BOOK

Massima trasparenza nei confronti dei nostri clienti; uno strumento utile per il Committente, in quanto garantisce una costante gestione e un costante monitoraggio dei costi di realizzazione.

■ VELOCITÀ

Velocità nella realizzazione dei nostri immobili, garantendo il rispetto delle tempistiche di consegna.

■ AFFIDABILITÀ E PRECISIONE

Affidabilità e precisione attraverso la presenza costante ed il continuo monitoraggio del nostro team SFCM durante tutte le fasi del cantiere.

■ QUALITÀ

Qualità durante tutte le fasi di cantiere fino alla consegna finale dell'immobile al Committente.





SFCM

Services For Construction Management

SFCM is a company that develops light industrial constructions and operates in the logistics real estate world.

QUALITY AND SPEED IN FUNCTION OF LOGISTICS

The activity carried out by SFCM, which **involves the complete management of the construction process**, is guided by the principle of maximum quality, ensured throughout all construction phases until the final delivery of the property to the client; and by the principle of speed in the realization of our properties, thereby ensuring adherence to delivery deadlines.

LINEARITY, CONCRETENESS AND PROACTIVITY

SFCM was born 4 years ago from the idea, developed by Filippo Salis, Nicola Salis and Denis Zaffaroni, to **innovate the Construction Management sector** through the expertise of professionals with significant track records. Our guiding principles that steer our activities are:

■ OPEN BOOK

Highest transparency towards our clients; a useful tool for the Client as it ensures constant management and monitoring of construction costs.

■ SPEED

Speed in the realization of our properties, ensuring adherence to delivery deadlines.

■ RELIABILITY AND PRECISION

Reliability and accuracy through constant presence and continuous monitoring by our SFCM team throughout all construction phases.

■ QUALITY

Quality throughout all construction phases until the final delivery of the property to the Client.



SERVIZI

QUALITÀ

SFCM, certificata ISO 9001, durante l'erogazione dei propri servizi adotta un approccio finalizzato al miglioramento continuo basandosi sul principio di Deming e relative 4 fasi: PLAN - DO - CHECK - ACT. Questo metodo di gestione iterativo è finalizzato al controllo e al miglioramento continuo dei processi e dei prodotti, nonché a garantire un servizio altamente qualitativo.

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Il Construction Management si basa sulla supervisione e verifica del processo costruttivo volto a monitorare e garantire tutti gli aspetti di un progetto. Gli obiettivi del Construction Manager sono il rispetto dei tempi di costruzione, l'ottimizzazione dei costi di realizzazione, la salvaguardia del livello atteso di qualità dell'intervento e il coordinamento tra le varie attività operative.

SICUREZZA

Questo servizio garantisce il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro grazie a un'attenta applicazione del D.lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e successive integrazioni, al fine di limitare e, ove possibile, annullare i rischi potenzialmente derivanti dalle attività operative. Un esempio in tal senso è rappresentato da un'accurata gestione e coordinamento delle interferenze e dall'attuazione di misure preventive e protettive.

CANTIERE

Il cantiere è la fase contrattuale più delicata con il Committente sia a livello di costi sia di tempistiche da rispettare. La realizzazione dell'immobile si configura come la fase finale di un iter burocratico in cui si materializza quanto inizialmente progettato su carta. Il cantiere è la materializzazione del progetto esecutivo.



SERVICES FOR CONSTRUCTION MANAGEMENT

SERVICES

QUALITY MANAGEMENT

SFCM, certified ISO 9001, adopts an approach focused on continuous improvement during the provision of its services, based on the Deming principle and its four phases: PLAN - DO - CHECK - ACT. This iterative management method aims to control and continuously improve processes and products, ensuring a highly qualitative service.

HEALTH & SAFETY

This service ensures compliance with regulations concerning safety and health in workplaces through careful application of Legislative Decree April 9, 2008, no. 81, and subsequent integrations. This is done to limit and, where possible, eliminate potential risks arising from operational activities. An example of this is the meticulous management and coordination of interferences and the implementation of preventive and protective measures.

CONSTRUCTION MANAGEMENT

The Construction Management is based on the supervision and verification of the construction process aimed at monitoring and ensuring all aspects of a project. The objectives of the Construction Manager include adhering to construction timelines, optimizing construction costs, safeguarding the expected level of intervention quality, and coordinating various operational activities.

CONSTRUCTION SITE

The construction site represents the most delicate contractual phase with the Client in terms of both costs and deadlines to meet. The construction of the property is the final phase of a bureaucratic process where what was initially planned on paper materializes. The construction site is the materialization of the executive project.





Sedi

Via della Moscova 47, 20121 Milano (MI)
Piazza Gae Aulenti 1, 20154 Milano (MI)
Viale Tiziano 25, 00196 Roma (RM)
Via dello Scalo 3/2 ST, 40131 Bologna (BO)

— MILANO —
RM • BO • BA • FI • VE

