



Vellezzo Bellini (Pavia): un nuovo polo logistico ad elevata sostenibilità di 72.500 mq SFRE ha seguito Progettazione Architettonica, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza

Milano, 15 febbraio 2022 - A Vellezzo Bellini, in provincia di Pavia, sono ripartiti, con la fase 4, i lavori di un nuovo polo logistico progettato secondo i più elevati standard di sostenibilità per uno sviluppo totale di circa 27.000 mq che si andranno ad aggiungere agli attuali 45.500 mq.

A **S.F.R.E. Services for Real Estate**, società di Project & Construction Management, specializzata in immobili di logistica e light-industrial, è stato affidato l'incarico di curare la Progettazione Architettonica, la Direzione Lavori guidata dall' Ing Salis (CEO & FOUNDER di SFRE) e il Coordinamento Sicurezza affidato all' Arch. Denis Zaffaroni (Head of H&S DPT, Project Manager Responsabile sicurezza Cantieri, partner del Gruppo SFRE ed SFCM).

NG Concept, società del gruppo FM Logistics Group ha seguito tutte le fasi di cantierizzazione con il ruolo di Project Management.

Il ruolo di responsabile di commessa è stato affidato all' Ing. Carlo Guidi che sin dalle prime fasi ha diretto in coordinamento con il proprio team le imprese coinvolte e ha gestito insieme al Team di SFRE i processi globali del cantiere.

Il progetto ha ricevuto, per le fasi già completate, la certificazione LEED, oltre a quella antincendio FM Global. Infatti, proprio per la sezione antincendio la società SFE, che fa parte del gruppo SFRE, ha elaborato modelli di FSE -Fire Safety Engineering- decisamente avanzati.

Per la fase 4 si punta all' ottenimento della certificazione LEED Gold.

Infatti, il nuovo insediamento logistico di Vellezzo Bellini, come tutti i progetti sviluppati dal gruppo FM Logistic, segue i rigorosi standard di efficienza energetica perseguiti attraverso l'integrazione tra le esigenze funzionali proprie di un moderno parco logistico e i temi della sostenibilità ambientale, imprescindibili per un contemporaneo sviluppo immobiliare.

Realizzato come un'unica piattaforma logistica, suddivisa in sei diversi comparti e tre palazzine uffici per un **totale di 72.500 mq**, l'intervento prevede una costruzione attraverso quattro successive fasi volte sia nella catena di fornitura che nell'attività di costruzione a ridurre le emissioni di CO2. La piattaforma risulta già pienamente operativa per quanto riguarda i primi quattro comparti, sono invece in corso d'opera i due comparti finali corrispondenti alla fase 4 dello sviluppo immobiliare.

Tra i sistemi tecnologici ad alta efficienza energetica si evidenzia la realizzazione di un parco fotovoltaico con l'obiettivo di generare energia sufficiente a soddisfare parzialmente, o nella totalità, il fabbisogno energetico della struttura.

Il nuovo centro logistico nasce in un'area strategica all'interno dell'area industriale di Vellezzo Bellini in un complesso di recente urbanizzazione, in costante sviluppo, già selezionata da rilevanti aziende del settore alimentare e cosmetico.

Collocato nei pressi della Statale dei Giovi, l'insediamento di Vellezzo Bellini è situato tra i poli di Milano Sud e Pavia facilmente raggiungibile dalle principali arterie autostradali quali la A7

Sede Direzionale: Via della Moscova, 47 - 20121 Milano, Italy, Sede Operativa: Strada 4 Palazzo Q7 20089 Rozzano Milanofiori, Italy

info@sfre.it • www.sfre.it • tel +39 02 84 14 50 51

Milano/Genova e dalle principali città del Nord-Ovest grazie alla vicinanza con la tangenziale Ovest di Milano, oltre che dai più importanti aeroporti e porti nazionali.

Il parco logistico è qualificato con Grado A per le sue caratteristiche di alto livello. La progettazione dei sei comparti, delle palazzine uffici e delle aree esterne raggiunge livelli di qualità elevati in tutti gli ambiti, grazie al lavoro progettuale e realizzativo di professionisti qualificati e con esperienza nel settore della logistica. Le prestazioni dei due edifici rispettano i criteri di sostenibilità richiesti per l'ottenimento della certificazione LEED. L'edificio, seguendo gli standard FM Logistic, ottimizza la volumetria di stoccaggio attraverso un compatto pacchetto di copertura a falda multipla con sistema sifonico di raccolta acque. Il nuovo polo sarà caratterizzato da una forte componente di sostenibilità, riducendo l'impatto ambientale attraverso le migliori strategie progettuali ed applicative nel campo dell'auto alimentazione e del basso impatto ambientale.

Scheda Tecnica:

Luogo - Vellezzo Bellini - Pavia

Destinazione d'uso - polo logistico

Committenza - Bati Lambro srl

Superficie totale - 72.500 mq

Progettazione Architettonica - SFRE Services for Real Estate

Direzione Lavori - SFRE Services for Real Estate

Project Management - NG – Concept

Gestore - FM Logistic Italia srl

General Contractor - NG – Concept

Tenant - FM Logistic Italia srl

Certificazioni LEED - Leed Certified per la Fase 1 Leed Silver per la Fase 2 Porpouse Leed Silver per la Fase 3 Porpouse Leed Gold per la Fase 4

Inizio lavori - 11/10/2021

Fine lavori - 2023

Investimento totale - 50-100 milioni di euro

www.sfre.it

Ufficio Stampa S.F.R.E:

NIC nuove idee di comunicazione

t + 39 02 36535859

Adele Olivieri adele.olivieri@nicpr.it

t. + 39 320 1199338

Claudia Celada claudia.celada@nicpr.it

t. +39 335 7066765

S.F.R.E. Services for Real Estate è una società di Project & Construction Management specializzata in immobili di logistica e light-industrial, fondata a Milano nel 2016 dall'Ing. **Filippo Salis**.

Oggi **SFRE** è affiancata da altre due società: **SFE** (Services for Engineering) e **SFCM** (Services for Construction Management) con specifiche expertise.

Il gruppo conta su un team di oltre 60 professionisti per una realtà multidisciplinare in grado di operare in numerose macro aree di intervento, dalla gestione del **Life Cycle Cost**, al **Property Management** e **Construction Management**, elaborando manuali di manutenzione MPO (Manutenzione Programmata Ordinaria) fondamentali per garantire alti standard di durabilità e sicurezza dell'immobile. Parte integrante dei servizi offerti sono le attività core di **Fire Engineering** e **Technical Due Diligence**.

Tra i clienti in portfolio SFRE annovera importanti aziende nel settore Industrial & Logistic – Gazeley, Segro, Logiman, P3 Logistic Parks, FM Logistic, Confluence, Engineering 2k e GSE per le quali è stata incaricata della progettazione di magazzini logistici tra i più innovativi del settore.