



Casei Gerola Logistics Park (Pavia): un polo logistico di Classe A progettato secondo gli ultimi trend in materia di sostenibilità SFRE ha realizzato la progettazione integrata dell'intervento e direzione globale dei Lavori

Milano, 24 settembre 2021 - **S.F.R.E. Services for Real Estate**, società di Project & Construction Management, specializzata in immobili di logistica e light-industrial, annuncia il progetto di un nuovo sviluppo a Casei Gerola (Pavia) dove sarà realizzato un nuovo polo logistico ad elevata sostenibilità, in un'area strategica già selezionata da primari operatori del settore.

S.F.R.E ha ricevuto l'incarico dal committente **Invesco** per gestire la Progettazione Integrata, Direzione Lavori e BIM Management.

Engineering 2k ha svolto il ruolo di General Contractor, mentre **CBRE** di Project Monitoring.

Nel "Casei Gerola Logistics Park" saranno realizzate due unità con una SLP di 110.330 mq di spazi di Classe A. Un centro logistico flessibile e funzionale, con particolare attenzione agli ultimi dettami in materia di sostenibilità ambientale.

Il nuovo hub logistico è ubicato in prossimità delle Autostrade A7 Milano/Genova e A21 Torino/Brescia, direttamente collegato ai principali capoluoghi del Nord-Ovest. Una location strategica connessa con i più importanti aeroporti e porti nazionali e facilmente accessibile da tutto il Nord Italia grazie anche alle intersezioni con la A4 e A1.

Casei Gerola Logistics Park ha l'obiettivo di ottenere la Certificazione **LEED Platinum**, il livello massimo secondo il protocollo più importante e autorevole in termini di efficienza energetica e sostenibilità. Inoltre, in tutte le fasi di progettazione, sono stati seguiti i criteri ESG per uno sviluppo sostenibile e responsabile.

Di forte impatto visivo le **Green Wall** dell'edificio, con arbusti e piante di medie dimensioni, nate da un concept di "compensazione", ovvero la possibilità di neutralizzare le emissioni di CO2 generate dalle attività insediate, oltre a rendere la percezione visiva delle facciate più gradevole rispetto alla sola struttura geometrica. Queste straordinarie "quinte verdi" insieme alla mitigazione verde sono in grado di ridurre le emissioni di CO2 per una percentuale pari al 20% e sono l'immagine autentica di una logistica innovativa, che preserva anche le Biodiversità. Infatti piante, arbusti, cespugli, fiori ed erbe sono integrati con mangiatoie, nidi e bat box, come aiuto all'insediamento delle specie, tali da mitigare l'impatto ecologico dell'intervento.

Grande attenzione anche al Comfort Ambientale, con apporto aero-illuminante mediante luce naturale integrata con luce artificiale modulabile in base all'organizzazione degli spazi interni, alla loro destinazione d'uso e al livello di occupazione. Sono stati utilizzati sensori per la regolazione locale del benessere degli ambienti interni e finiture a basso contenuto ed emissione di composti organici volatili.



Per quanto riguarda il tema dell'impatto ambientale in ottica di risparmio energetico, sono previste pompe di calore idroniche e pannelli fotovoltaici in copertura, oltre ad impianti idrico- sanitari collegati a sensori di presenza per evitare sprechi; la scelta di tutti i materiali, inoltre, è a **kilometrozero**.

Lo sviluppo verrà completato entro il 30/03/2022 Edificio WHB, e 31/12/2022 WHA

Dichiara **Filippo Salis**, Founder di SFRE: *“Casei Gerola Logistics Park è un progetto di grande valore in ottica di una logistica del futuro sempre più green e attenta all'ambiente. Un hub flessibile e funzionale che si adatta perfettamente alle esigenze di numerosi operatori del settore, posizionato in uno degli snodi logistici più significativi del Nord Italia.”*

Ufficio Stampa S.F.R.E:

NIC nuove idee di comunicazione

T. 02 36535859

Paola Nicolai paola.nicolai@nicpr.it t. +39 335 8056962

Adele Olivieri adele.olivieri@nicpr.it t. + 39 320 1199338

Claudia Celada claudia.celada@nicpr.it t. +39 335 7066765

PROFILO S.F.R.E. Services for Real Estate

S.F.R.E. Services for Real Estate è una società di Project & Construction Management specializzata in immobili di logistica e light-industrial, fondata a Milano nel 2016 dall'Ing. Filippo Salis. Innovazione e sguardo al futuro: questa l'attitudine di SFRE che, oggi, conta su un team di oltre 60 professionisti. Affiancata da altre due società, SFE (Services for Engineering) e SFCM (Services for Construction Management) con specifiche expertise, l'azienda spicca per le sue soluzioni operative e progettuali, all'avanguardia per evoluzione tecnologica e applicazione dei più recenti strumenti informatizzati. Una realtà multidisciplinare, quindi, in grado di operare in numerose macroaree di intervento, dalla gestione del Life Cycle Cost, al Property Management e Construction Management. Parte integrante dei servizi offerti sono le attività core di Fire Engineering e Technical Due Diligence. Tra i clienti in portfolio, SFRE annovera importanti aziende nel settore Industrial & Logistic per le quali è stata incaricata della progettazione di magazzini logistici tra i più innovativi del settore.