



Da sinistra Yves Weerts, Presidente Esecutivo di WEERTS, e Filippo Salis, CEO di SFRE

già all'opera. Il primo immobile in costruzione è il Fidenza Logistics Park, una struttura di circa 50.000 metri quadrati in una posizione strategica, adiacente sia all'Interporto di Parma sia a quello di Bologna. Si tratta di una struttura logistica progettata per alte capacità di stoccaggio (fino a 12 metri) con caratteristiche impiantistiche top di gamma. Sono numerose le soluzioni all'avanguardia adottate qui in termini di sostenibilità: colonnine di ricarica auto elettriche all'interno del lotto privato e nei parcheggi pubblici; illuminazione a LED con accensione intelligente nei locali interni; illuminazione esterna studiata ad hoc per non interferire con l'Osservatorio Astronomico e la vista delle stelle; sistemi idrici che prevedono il recupero delle acque meteoriche ai fini dell'irrigazione del verde antistante agli uffici e rifornimenti interni; utilizzo di materiali riciclati in percentuale idonea, secondo il Protocollo di Sostenibilità. E ancora, grande attenzione alle dotazioni green, attraverso la mitigazione e compensazione con numerose essenze arboree all'interno del lotto: tutte misure volte all'inserimento armonioso nel sistema ambientale esistente, quali ad esempio la riduzione drastica (75% c.a.) del PM 10 generato dai mezzi pesanti, attraverso la piantumazione delle piante prevista da un accurato studio del verde secondo normative comunali e regionali.

di Simona Zin

# WEERTS E SFRE: OBIETTIVO ITALIA

GRAZIE ALLA PARTNERSHIP TRA LA HOLDING E LA SOCIETÀ IMMOBILIARE, SONO GIÀ STATI AVVIATI TRE PROGETTI PER SVILUPPI LOGISTICI IN ITALIA CHE VEDRANNO SORGERE NEL 2024 IMMOBILI DI ULTIMA GENERAZIONE E CONCEPITI IN UN'OTTICA GREEN A FIDENZA, VENEZIA E BARI, SU UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 600MILA METRI QUADRATI

**W**EEERTS e SFRE hanno presentato di recente i loro progetti in Italia, a seguito di una partnership che li vede insieme nella realizzazione di tre sviluppi innovativi e sostenibili: la divisione immobiliare WEERTS LOGISTICS PARK punta sul Bel Paese con progetti da nord a sud in collaborazione con il partner tecnico SFRE, su 600.000 me-

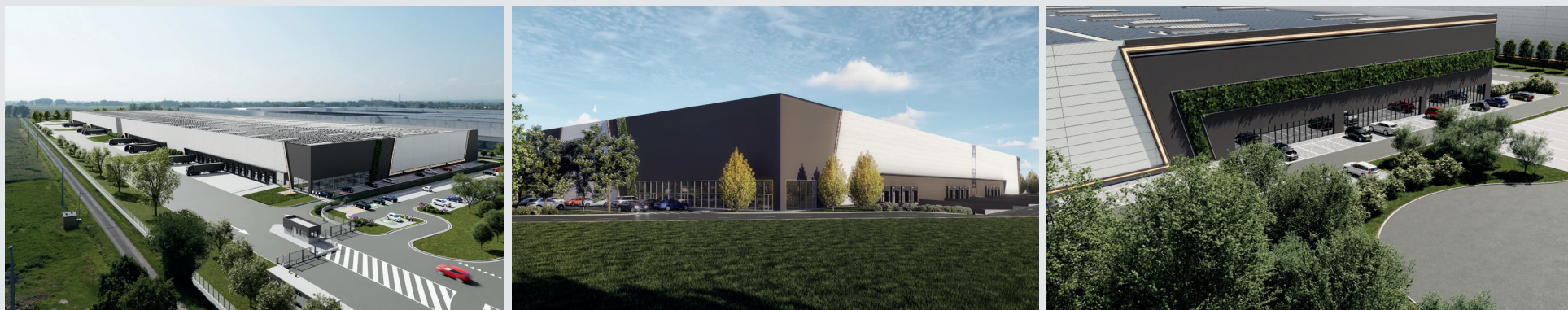
tri quadrati sui quali sono già partiti i lavori: "L'Italia diventerà il nostro secondo mercato - ha dichiarato Yves Weerts, Presidente Esecutivo di WEERTS -. Gli immobili che stiamo realizzando saranno tutti di categoria LEED PLATINUM e concepiti a basso consumo energetico, in linea con i nostri valori principali, che sono audacia e positività".

## Da Nord a Sud

"Siamo molto orgogliosi che WEERTS ci abbia scelto come partner tecnico per questo cospicuo investimento dal Nord al Sud Italia - ha dichiarato Filippo Salis, CEO di SFRE -. I lavori sono già partiti e la consegna per tutti e tre i progetti è prevista nel 2024". Fidenza, Venezia e Bari sono le tre città nelle quali i cantieri sono

## Venezia, la valorizzazione del tessuto urbano

Sorgerà invece in un parco di 400.000 metri quadrati il complesso del Venice Logistics Park: dalla progettazione, al cantiere, fino alla messa in esercizio, il parco logistico non verrà più analizzato esclusivamente sul piano del consumo energetico dei singoli edifici, ma anche sull'intero ciclo di vita dell'insediamento. Anche in questo caso, la costruzione offrirà nuove opportunità per l'economia locale attraverso la creazione di nuovi posti di lavoro ad alta specializzazione; a questo va aggiunto l'incremento indiretto, derivante dalle ricadute positive per le aziende locali che beneficeranno dell'indotto. La location è ben collegata: l'immobile si posiziona a 1 km dall'autostrada



E70, a 6.6 km dall'autostrada A57, a 7 km dall'aeroporto di Venezia, a 20 dall'aeroporto di Treviso e il parco è la location ideale per aziende che vogliono ottimizzare le proprie attività gestendo alti flussi logistici. Ma non solo. Il progetto nel suo insieme mira a contribuire alla valorizzazione del tessuto urbano circostante, rappre-

sentando un autentico volano per il rilancio dell'economia locale, con uno sviluppo sostenibile. L'obiettivo è quello di migliorare il territorio dal punto di vista infrastrutturale, attraverso un potenziamento del sistema di mobilità sostenibile e un incremento della rete di trasporti pubblici, oltre che della qualità degli

spazi all'aperto, definendo un nuovo tessuto urbano produttivo di qualità, a vantaggio dell'intera comunità.

### Modugno, un incentivo all'occupazione locale

Il progetto di Modugno (Bari) prevede un importante recupero ambientale di un'area di circa 100.000 mq con lo scopo di realizzare due edifici ad uso logistico con superficie lorda totale di circa 50.000 metri quadrati con annesse attività di supporto. Anche in questo caso sono previste all'interno dell'edificio solo attività strettamente connesse allo stoccaggio di mate-

riale con successivo smistamento manuale e automatico propedeutico per le spedizioni. Il recupero dell'area avverrà quindi tramite la demolizione completa di un ex stabilimento industriale, per un grande progetto di riqualificazione di un'area dismessa, in grado di portare evidenti vantaggi economici, riattivando spazi caduti in disuso, con enormi benefici sociali per la comunità, grazie alla fornitura di nuovi servizi, in ottica ESG. La nuova realtà immobiliare creerà un significativo aumento dell'occupazione locale con oltre 250 addetti previsti per ogni asset.

**I TRE PROGETTI DI WEERTS E SFRE NON SARANNO SOLO POLI LOGISTICI, MA ANCHE IMPORTANTI VOLANI PER L'OCCUPAZIONE NELLE AREE NELLE QUALI SORGERANNO, OLTRE CHE PRESTIGIOSI ESEMPI DI ARCHITETTURA E RECUPERO DI AREE IN DISUSO**

**15 novembre 2023**  
8:30-17:00

**CONVEGNO**  
Osservatorio Contract Logistics  
"Gino Marchet"

**Convegno di  
presentazione dei  
risultati di Ricerca 2023**

**MiCo – Milano Congressi**  
Via Gattamelata 5, 20149 Milano

La partecipazione è gratuita!  
Per iscriversi: [www.contractlogistics.it](http://www.contractlogistics.it)

