



Casei Gerola Logistics Park ottiene la certificazione LEED Platinum: il primo polo logistico in Europa a ricevere un punteggio da record

SFRE ha realizzato la progettazione integrata dell'intervento e la direzione globale dei lavori.

Al nuovo sviluppo logistico di Casei Gerola (Pavia) è stata riconosciuta la certificazione LEED Platinum, con punteggio di 90 punti, massimo riconoscimento tra gli standard globali per gli sviluppi immobiliari eco-compatibili. Il prestigioso riconoscimento, è importante per il settore della logistica in Italia e tutto il comparto, che, negli ultimi anni, si sono posti come principale obiettivo quello di sostituire i vecchi magazzini con nuovi hub più sostenibili, integrati e in grado di dialogare con il territorio e con ridotto impatto ambientale. Casei Gerola Logistics Park

innalza così il benchmark di riferimento delle soluzioni immobiliari eco-compatibili, aumentandone la competizione in termini di qualità, innovazione e performance. S.F.R.E, società di Project & Construction Management, specializzata in immobili di logistica e light industrial, ha ricevuto l'incarico dal committente Invesco per gestire la Progettazione Integrata, Direzione Lavori e BIM Management. Engineering 2k ha svolto il ruolo di General Contractor, mentre CBRE di Project Monitoring. La progettazione si è basata sul concetto di sviluppo sostenibile in-

teso come investimento responsabile; particolare attenzione è stata data alla regolazione locale del benessere degli ambienti, agli impianti idronici ad energia elettrica, alla rete duale ed al largo impiego di materiali riciclati; il fabbisogno di energia elettrica viene compensato sia dai pannelli fotovoltaici, sia dalla rete nazionale che deriva da fonti 100% rinnovabili. L'Ing. Filippo Salis CEO&Founder di SFRE e l'Ing. Caterina Panteghini CO-CEO SFS di SFRE hanno così commentato il raggiungimento di questo importante traguardo: "Il concetto di sostenibilità



per Casei Gerola Logistics Park è stato duplice: rinnovare e creare valore in una parte di territorio ormai da tempo abbandonata e degradata. Attraverso la riqualificazione del sito è stato infatti possibile riaccendere il valore passato e crearne uno nuovo, grazie alle performance tecnologiche dei due nuovi immobili. Le avanguardie sono state il totale riutilizzo dell'acqua piovana per l'irrigazione, la riduzione del consumo di acqua pari a quasi l'80% del fabbisogno annuale, la stipula di contratti di fornitura 100% proveniente da fonti rinnovabili, il miglioramento in termini di efficienza energetica rispetto ai benchmark di riferimento e l'elevata reintegrazione di aree a verde per oltre il 20% del sito. Quello che rende davvero Platinum il progetto è aver raggiunto l'alto traguardo prefissato, e averne accettato la sfida." Nel "Casei Gerola Logistics Park" sono state realizzate due unità con una SLP di 110.330 mq di spazi di Classe A. Un centro logistico flessibile e funzionale, con particolare attenzione agli ultimi dettami in materia di sostenibilità ambientale. Il nuovo hub logistico è ubicato in prossimità delle Autostrade A7 Milano/Genova e A21 Torino/Brescia, direttamente collegato ai principali capoluoghi del Nord-Ovest. Una location strategica connessa con i

più importanti aeroporti e porti nazionali e facilmente accessibile da tutto il Nord Italia grazie anche alle intersezioni con la A4 e A1. Di forte impatto visivo le Green Wall dell'edificio, con arbusti e piante di medie dimensioni, nate da un concept di "compensazione", ovvero la possibilità di neutralizzare le emissioni di CO2 generate dalle attività insediate, oltre a rendere la percezione visiva delle facciate più gradevole rispetto alla sola struttura geometrica. Queste straordinarie "quinte verdi" insieme alla mitigazione verde sono in grado di ridurre le emissioni di CO2 per una percentuale pari al 20% e sono l'immagine autentica di una logistica innovativa, che preserva anche la Biodiversità. Infatti piante, arbusti, cespugli, fiori ed erbe sono di aiuto all'insediamento delle specie, tali da mitigare l'impatto ecologico dell'intervento.

S.F.R.E. Services for Real Estate S.F.R.E. Services for Real Estate è una società di Project & Construction Management specializzata in immobili di logistica e light-industrial, fondata a Milano nel 2016 dall'Ing. Filippo Salis. Innovazione e sguardo al futuro: questa l'attitudine di SFRE che, oggi, conta su un team di 100 professionisti. Affiancata da altre tre società, SFE (Services for Engineering),

SFCM (Services for Construction Management) e SFS (Services for Sustainability) con specifiche expertise, l'azienda spicca per le sue soluzioni operative e progettuali, all'avanguardia per evoluzione tecnologica e applicazione dei più recenti strumenti informatizzati. Una realtà multidisciplinare, quindi, in grado di operare in numerose macroaree di intervento, dalla gestione del Life Cycle Cost, al Property Management e Construction Management. Parte integrante dei servizi offerti sono le attività core di Fire Engineering e Technical Due Diligence. Tra i clienti in portfolio, SFRE annovera importanti aziende nel settore Industrial & Logistic per le quali è stata incaricata della progettazione di magazzini logistici tra i più innovativi del settore.

A cura della Redazione