

## PROJECT MANAGEMENT



info@sfre.it • www.sfre.it • O +39 02 84 14 50 51

Sede Direzionale: Via della Moscova, 47 • 20121 Milano, Italy • Sede Operativa: Strada 4 Palazzo Q7 • 20089 Rozzano Milanofiori, Italy

# PROJECT MANAGEMENT

Grazie all'esperienza consolidata negli anni, SFRE è in grado di offrire professionalità e competenza in tutto l'iter progettuale che accompagna la realizzazione di un'opera: dalla fase di concept, proponendo soluzioni in linea con le esigenze dello sviluppatore e del tenant, alla progettazione preliminare, nell'ottica dell'ottenimento dei Building Permits, fino alla progettazione esecutiva ed As Built.

Fondamentale per SFRE è la capacità di gestire in maniera competente e propositiva le singolarità dei vari processi per raggiungere gli obiettivi prefissati durante la fase preliminare di organizzazione della commessa.

Ciò che SFRE reputa prioritario è quindi l'identificazione degli stakeholder coinvolti del progetto, la corretta pianificazione del progetto, nonché l'analisi del contesto in cui si sviluppa il medesimo.

L'attività di Project Management include anche l'attività di risk management, gestione del rischio. Tale attività inizia in fase di pianificazione con l'identificazione, analisi e valutazione dei rischi correlati alle attività in progetto, per poi proseguire nel ciclo di vita del progetto con l'attività di gestione dei medesimi. Attraverso un'attenta analisi delle risorse in gioco, supportata da un'elevata capacità relazionale con gli enti coinvolti nel processo realizzativo, SFRE è in grado di accompagnare il cliente attraverso tutto l'iter procedurale, affrontando tempestivamente gli imprevisti che potrebbero sorgere e proponendo in maniera proattiva soluzioni tecniche e migliori strategiche.

Lo schedule management e la corretta definizione delle milestones ricoprono per SFRE un ruolo fondamentale nell'identificazione delle attività vincolanti sulle quali concentrare le risorse per garantire il migliore dei risultati possibili, assicurando il rispetto delle scadenze grazie ad un costante monitoraggio dello stato di avanzamento da parte delle singole risorse impegnate.

Le attività di controllo dei processi ed attività in atto, in ogni caso sono molteplici e relative in particolare a garantire che gli obiettivi cardine tempi, costi e qualità siano soddisfatti.

Di fianco alla parte operativa, prettamente legata alla metodologia di lavoro e alle competenze tecniche, SFRE affronta con uguale professionalità anche la parte relazionale con tutti i soggetti coinvolti.

Quest'ultima appare strettamente correlata con la progettazione.

Di particolare rilievo strategico in questo ambito risulta essere la relazione con gli enti pubblici che, come testimoniato dalla vasta esperienza che SFRE ha maturato sul campo, determina l'individuazione della procedura amministrativa più adeguata all'intervento in oggetto, e rappresenta un supporto costante nel confronto sulle scelte progettuali migliori nel rispetto dei regolamenti comunali e nazionali.

