



SUSTAINABILITY



info@sfre.it • www.sfre.it • O +39 02 84 14 50 51

Sede Direzionale: Via della Moscova, 47 • 20121 Milano, Italy • Sede Operativa: Strada 4 Palazzo Q7 • 20089 Rozzano Milanofiori, Italy

SUSTAINABILITY

SFRE si è sempre dimostrata sensibile al tema della sostenibilità ambientale e del rispetto degli spazi in cui viviamo. Per questo ha fatto della sostenibilità, declinata in tutte le sue sfaccettature (ambientale, economica, sociale, gestionale,..), parte integrante del proprio lavoro e della progettazione, prevedendo un apposito spazio dedicato alla sesta dimensione (6d) all'interno del proprio lavoro.

Un investimento diviene per SFRE sostenibile solo se prende in analisi anche le istanze Esg – Environmental, Social and Governance, oltre i fattori finanziari: AMBIENTE, SOCIETA' e GOVERNANCE. Si definisce, in maniera sintetica, un investimento sostenibile e responsabile “una strategia di investimento orientata al medio-lungo periodo che, nella valutazione di imprese e istituzioni, integra l'analisi finanziaria con quella ambientale, sociale e di buon governo, al fine di creare valore per l'investitore e per la società nel suo complesso”.

Analisi, valutazione e interpretazione divengono così le linee guida che SFRE segue fin dalle prime fasi di sviluppo di un progetto, con l'obiettivo di affrontare in modo sistematico tali problematiche. Queste metodologie diventano efficaci se strutturate come modelli semplici nell'applicazione, utilizzabili per diverse tipologie di sviluppo e capaci soprattutto di dare un riscontro immediato su un giudizio di sostenibilità al fine di determinare scelte efficaci ed efficienti.

Parte integrante di questa dimensione sono i protocolli internazionali (BREEAM, LEED e WELL), protocolli di valutazione degli edifici su base volontaria che si occupano di ricerca nel settore delle costruzioni, con lo scopo di valutare le performance ambientali degli immobili in fase di realizzazione, costruzione e gestione di edifici sostenibili ad alte prestazioni.

SFRE va quindi ad analizzare sia aspetti della progettazione (ad esempio la progettazione degli esterni - aree verdi, la progettazione degli impianti, ecc.) che quelli della costruzione (ad esempio la gestione del cantiere, la scelta dei materiali con certificazioni di prodotto, la gestione dei rifiuti di cantiere, ecc.), fino a seguire proprietari e gestori di edifici esistenti ad implementare pratiche sostenibili, al fine di ridurre l'impatto ambientale lungo l'intero ciclo di vita dell'immobile.

La sostenibilità di SFRE concorre quindi al raggiungimento di una progettazione integrata: programmi per la manutenzione, utilizzo responsabile di risorse idriche ed energetiche, analisi della mobilità alternativa, utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale, pratiche per una gestione aziendale a basso impatto, policy per gli acquisti sostenibili, gestione del flusso dei rifiuti e controllo della qualità ambientale interna.

