



CONSTRUCTION MANAGEMENT



info@sfre.it • www.sfre.it • O +39 02 84 14 50 51

Sede Direzionale: Via della Moscova, 47 • 20121 Milano, Italy • Sede Operativa: Strada 4 Palazzo Q7 • 20089 Rozzano Milanofiori, Italy

CONSTRUCTION MANAGEMENT

L'operato di SFRE-SFCM nell'ambito edilizio, in particolare nel settore logistico, vede la sua naturale sintesi nel Construction Management. Il servizio offerto consiste nell'indicazione di un Construct Manager con il compito di coordinare i servizi di Health & Safety, Quality Management e Direzione Lavori. L'esperienza maturata in molteplici commesse di Technical Due Diligence, Progettazione, Esecuzione ed elaborazione di As Built consente infatti una totale gestione del processo edilizio con la dovuta consapevolezza di quelli che sono i requisiti richiesti per una consegna chiavi in mano. Il materiale raccolto durante l'attività è organizzato secondo i più efficienti criteri al fine di fornire al cliente un pacchetto completo ed organico.

Le competenze acquisite nel corso delle fasi di Technical Due Diligence consentono a SFRE-SFCM di valutare appropriatamente le criticità e di gestire proficuamente i rapporti con gli Enti e le Istituzioni consentendo di razionalizzare tempi e costi.

Fondamentale nell'attuazione del compito affidato a SFRE-SFCM è la presenza in cantiere garantita dai numerosi professionisti che consentono un controllo continuo durante le varie fasi del cantiere, oltre che nelle riunioni di coordinamento, nei numerosi sopralluoghi finalizzati al mantenimento degli standard di qualità fissati dal cliente.

L'utilizzo del BIM in fase di esecuzione consente un livello di controllo sulle interferenze ed una gestione delle eventuali varianti di progetto in tempi che fino a pochi anni fa erano considerati impensabili.

Tale metodologia è utilizzata sia in fase di esecuzione dell'opera, sia, coerentemente, in fase di as Built al fine di ottenere i più elevati standard di durabilità e sicurezza dell'immobile. Il costante rapporto con fornitori e progettisti acquisita in quest'ultima fase si traduce nella possibilità di poter individuare e proporre al cliente soluzioni su misura per le sue esigenze.

La presenza nella squadra di esperti di Health and Safety permette di valutare tempestivamente le lavorazioni più complesse soprattutto nei confronti di diverse realtà che si trovano a collaborare all'interno dello stesso cantiere. Interfacendosi con i contractors, effettuando numerosi sopralluoghi in cantiere contribuiscono a definire le modalità operative delle lavorazioni in maniera completa e proattiva con la Direzione del cantiere.

Altro aspetto chiave della gestione dei processi edilizi è il rapporto con le certificazioni antincendio riguardo le quali SFRE-SFCM può contare sulla collaborazione di professionisti di grande esperienza, riscendo quindi a valutare gli aspetti legati a questa complessa disciplina ed a valutare il rapporto che le eventuali varianti possono avere con il collaudo finale.

Collaboratori qualificati ed esperti permettono inoltre di predisporre l'edificio da un punto di vista impiantistico ed architettonico per conseguire le più elevate certificazioni ambientali.

Linearità, concretezza e proattività tra i componenti della squadra consentono quindi a SFRE-SFCM di offrire un servizio di Construction Management che permette di soddisfare i più elevati standard qualitativi di ogni cliente, accompagnandolo in tutte le fasi di gestione del processo edilizio e garantendo la consegna dell'immobile nei tempi e costi previsti.

