

**SFRE • Service For Real Estate**, is a **Project Management** company based in Milan. It was founded by **Filippo Salis** with the intention to give life to a **high-profile team of skilled technicians**. Our staff is capable to meet various needs for the buildings, **especially for logistics and light-industrial real estate**.

Our primary sector is connected to the construction of **new industrial warehouses and all the related activities**, starting from **Feasibility Study** and Master plan until the Final Design and Construction Management. This process includes **Fire Engineering, Building Permits, Architectural, MEP and Structural Design, Quantity Surveyor, Health and Safety management**.

In addition to the design service and to ensure a high-quality standard we also provide **Facility Management**, and **Life-Cycle Cost Management**. We develop a **model for Ordinary Maintenance**, to provide a high-standard of Safety and Durability of the building.

The company's global scenario is completed by two more important activities:

- **Fire Engineering**, oriented not only to logistic and light-industrial properties, but also to all the activities compliant to Italian **DM 03.08.2015 • Fire Safety Engineering**.
- **Technical Due Diligence** for assets Portfolio or individual logistic and light-industrial buildings or plot of land.




 Via della Moscova, 47  
 20121 Milano (MI)  
[www.sfre.it](http://www.sfre.it) • [info@sfre.it](mailto:info@sfre.it)  
 O +39 02 84 14 50 51



La **SFRE • Services For Real Estate**, nasce dalla volontà dell'Ing. **Filippo Salis** di costituire **un team di professionisti** capaci di soddisfare le esigenze, in ambito edilizio e ingegneristico, di **immobili di logistica e light-industrial**.

Il settore primario è connesso con la **realizzazione di nuovi depositi industriali e alle attività ad esso correlate** quali: progettazione **preliminare**, progettazione **definitiva** con progettazione **antincendio**, richiesta **permesso di costruire**, e progettazione esecutiva - inclusa la progettazione strutturale e di **impianti** - affiancando la gestione della **sicurezza nei cantieri e sui luoghi di lavoro**.

Parte integrante dei servizi offerti è la gestione del **life cycle cost**, parallelamente al **Construction Management**, con elaborazione dei **Manuali di Manutenzione MPO • Manutenzione Programmata Ordinaria**, fondamentali per un elevato standard di durabilità e sicurezza dell'immobile.

Completano lo scenario globale dell'Azienda due importanti attività:  
• **Fire Engineering** rivolta a tutte le attività soggette in base al **DM 03.08.2015**  
• **Technical Due Diligence** per portafoglio assets o singoli edifici di logistica e light industrial

**PROJECT MANAGEMENT**  
Progettazione Preliminare  
Progettazione Layout  
Autorizzazioni e Permessi di Costruire  
Progettazione Definitiva ed Esecutiva

**CONSTRUCTION MANAGEMENT**  
Direzione Lavori  
Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) Titolo IV  
Controllo Qualità Cantieri / Quantity Surveyor  
Lista Riserve  
Agibilità

**BIM**  
BIM to Suit  
Modelling 7D - UNI 11337  
Ciclo di vita  
Sostenibilità

**FIRE ENGINEERING**  
Pratiche VV.F, Rinnovi, Asseverazioni e SCIA  
Progettazione Sistemi di Protezione Attiva e Passiva  
Approccio Ingegneristico FSE

**DUE DILIGENCE TECNICA**  
Sopralluoghi nei Building  
Analisi Data Room  
Formulazione Capex  
Report Fotografico  
Analisi terreni con analisi  
ambientali, archeologiche, belliche, geotecniche

**PROJECT MANAGEMENT**  
Feasability Study  
Building Permit  
Final Design  
Delivery Process

**CONSTRUCTION MANAGEMENT**  
Clerk of the Works  
Health & Safety Management (DLGS 81/08)  
Quality Control / Quantity Surveyor  
Handover Process and Snagging List  
Fit for Use Process

**BIM**  
BIM to Suit  
Modelling 7D - UNI 11337  
Life Cyclecost  
Sustainability

**FIRE ENGINEERING**  
Fire Brigade Permits  
NFPA & FM Procedures Control  
Fire Safety Engineering

**TECHNICAL DUE DILIGENCE**  
Visits on Site  
Data Room Analysis  
Capex  
Photographic Report  
Edd, Archeological, Geotechnical, War Bomb Survey

